



**TRANSPORDIAMET**

Kuusalu Vallavalitsus  
vallavalitsus@kuusalu.ee  
Mõisa tee 17  
74604, Harju maakond, Kuusalu  
vald, Kiiu alevik

Teie 24.04.2025 nr 7-1/1314

Meie 21.05.2025 nr 7.2-2/25/6803-2

### **Töökoja põik 1 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kuusalu vald Kiiu alevik Töökoja põik 1 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 35201:003:0524, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused krundi jagamiseks ning ehitusõiguse ning hoonestusalade suurendamiseks ja tootmistegevuse laiendamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Melotrix Grupp OÜ nr T2109/23 „Töökoja põik 1 kinnistu detailplaneering. Kiiu alevik, Kuusalu vald“.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. Kiiu aleviku Töökoja põik 1 kinnistu\_DP\_seletuskiri 0103
2. Töökoja põik 1 põhijoonis 0103

Rita Zereen  
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee